



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2023

№ 4314

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.12.2023 № 15989:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1038 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2438 (889 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0.63 км по направлению на северо-восток от с. Култаево, участок 52;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15551 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15596 (65 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, д. Севастьяны;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0810001 (75 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п (4500087026)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

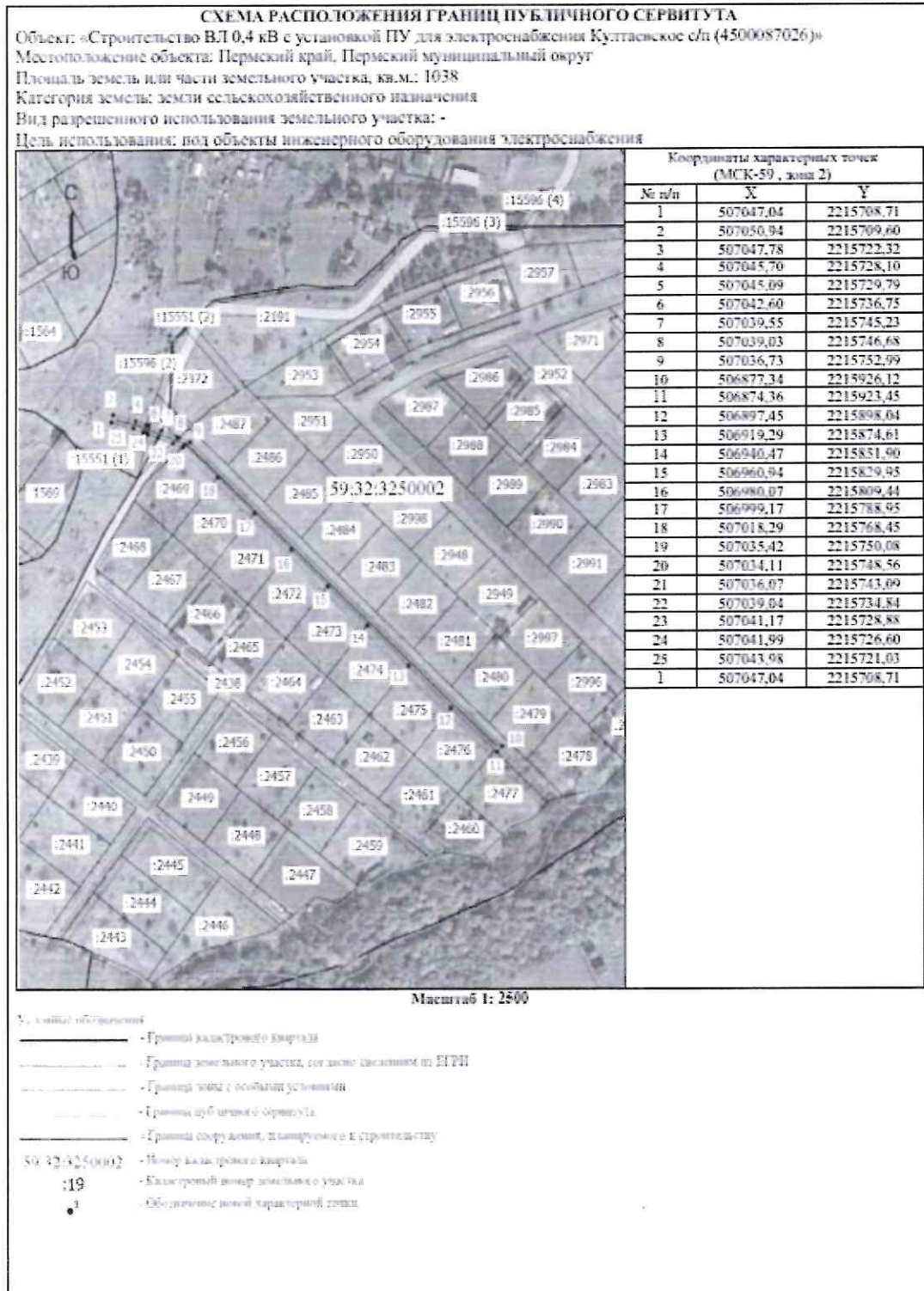


Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 19.12.2023 № 4314

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15596**

- Площадь земельного участка – 1120 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 65 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 357 862,4 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости за кв. м. – 319,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $65 * 319,52 * 49 * 0,01\% = 101,77$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:15551**

- Площадь земельного участка – 426 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 9 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 136 115,52 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости за кв. м. – 319,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $9 * 319,52 * 49 * 0,01\% = 14,09$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0810001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 75 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 339,74 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $75 * 339,74 * 49 * 0,01\% = 124,85$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 240,71 рублей (Двести сорок рублей 71 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 19.12.2023  
№ 4314

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**

